



2021



Il s'agit de l'AGO qui devait se tenir en mars 2021 et reportée au 9 septembre 2021 en raison de l'état d'urgence sanitaire prolongeant le mandat des syndics en place.

AFUL LES PATIOS

Le programme

- Nomination des scrutateurs
- Rapport d'activités du Comité Syndical
- Quitus aux syndicis sur la gestion 2020
- Examen et approbation des comptes 2020
- Programme 2021
- Projet de budget 2021
- Elections des syndicis
- Questions diverses



Nomination des scrutateurs

Le quorum étant atteint (.....sur..... propriétaires),
les membres de l'Assemblée Générale approuvent la
nomination des scrutateurs :

POUR

CONTRE

ABST.



1 seul vote par maison

Hommage

Il est difficile de trouver les mots justes pour évoquer la disparition d'un voisin, ou d'un ami.

Ce soir, en votre présence, nous tenons à lui adresser un modeste hommage et réitérer à sa famille, notre sympathie et notre soutien.

Décès en 2020/2021
Mme ROCHE



Nouveaux arrivants dans la résidence

- Monsieur et Madame LATOUCHE (en remplacement des époux KOCH) 4 rue des Tourterelles
- Madame BONHOMME et Monsieur COLLET (en remplacement des époux CRAPET) 10 rue des Roitelets



Bienvenue



Notre priorité : « **L'INTERET GENERAL** »

*Conserver une identité **résidentielle** à notre cadre de vie
et préserver le patrimoine commun !*

Organisation du CS 2020

9 syndics

8 réunions

Aymeric NORIE
Franck BILLAUD
Brian COE
Aurélie VAN DOREN
Vincent VERET



Gérard TOUSSON
Aurélie VAN DOREN
Philippe ESNAULT

Christian BOUCHET



Christian MAURICE
Aurélie VAN DOREN

Aymeric NORIE
Franck BILLAUD



Christian MAURICE
Aurélie VAN DOREN
Vincent VERET
Philippe ESNAULT

▪ RESEAU d'ECLAIRAGE

- *2 ampoules remplacées fin 2020*
- *RAS depuis*



| | entreprise | AFUL |
|-------------|-----------------|--------------|
| Déplacement | 204,00 € | 0,00 |
| Ampoule | 30,00 € | 12,50 |

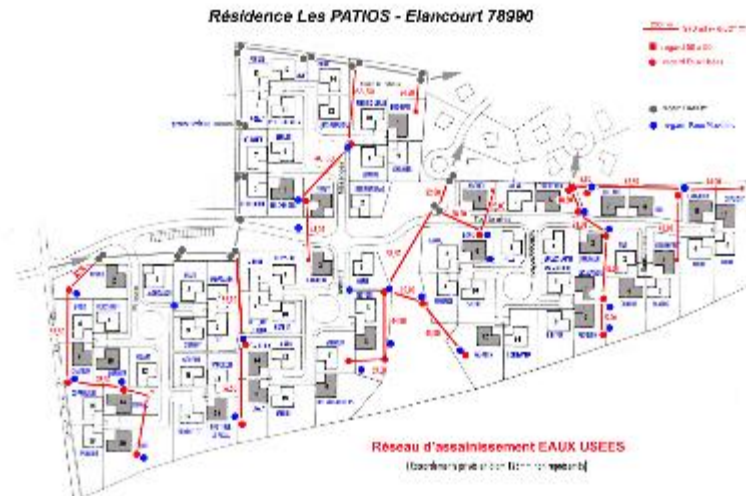
Commission Technique

- **RESEAUX Eaux Pluviales et Eaux Usées**
 - *Intervention réalisée le 15 avril 2021 : certains déchets risquant de bloquer les évacuations ont été dégagés.*
 - *Nous vous rappelons qu'il est interdit de jeter lingettes, serviettes ...dans les toilettes!*

Pour tous les résidents des Patios, il est important de conserver un accès dégagé de plantations pour tous les regards situés sur les propriétés.

Dans le cas contraire, la facturation du débroussaillage rendu nécessaire pour une intervention resterait à charge du résident.

La liste des regards sont accessibles sur le site de l'AFUL.



Commission CADRE DE VIE -

REHABILITATION STATIONNEMENTS 2020



Environ 94m² ont été réalisés.

A ce jour toutes les rues ont été traitées.

Une nouvelle phase de réhabilitation est prévue pour l'automne 2021.



Commission CADRE DE VIE -

REHABILITATION STATIONNEMENTS 2020



Réalisations 2020-2021

Abattages:

- Frêne en bordure de l'aire de loisirs
- Thuyas placette des Bergeronnettes
- Sorbier
- 3 frênes morts le long du parking de l'école

Elagages:

- 10 érables côté école du Berceau
- 4 sapins sur l'aire de loisirs
- Saule placette des Bergeronnettes
- Catalpa placette des mésanges
- 4 sujets placette des Pinsons



- **Pas de Réunion CQSPD (comités de quartier de sécurité et de prévention de la délinquance) depuis 2019**

- **VOISINS VIGILANTS** , chacun peut s'y inscrire (voir info sur le site)
La sécurité est l'affaire de tous.

Faits marquants depuis la dernière AG :

- Vol de vélos rue des pinsons (dans un patio)
- Vol de véhicule le 1^{er} mai (rue des roitelets)
- Interpellation d'un « délinquant » de la route mercredi 2 juin rue des Tourterelles

<http://www.afulpatios.fr/>



Contacts avec les services municipaux
et SQY



Contacts avec les résidents

Difficultés à conserver un cadre harmonieux

- Respect des horaires de bricolage et de jardinage
- Entretien des lots privés
- Négligence sur les parties communes

Quitus aux syndics

A REPRENDRE

L'Assemblée Générale après avoir pris connaissance du rapport moral, donne quitus au Comité Syndical pour sa gestion de la résidence du 10 septembre 2020 au 9 *septembre* 2021.

POUR

CONTRE

ABST.

1 seul vote par maison



Commission TRESORERIE



Budget simplifié 2020 (en euros)



| Dépenses | prévisionnel | réalisé |
|--|--------------|---------|
| VIBERT : entretien espaces verts | 17 750 | 17 750 |
| EAV : entretien réseau eaux usées et pluviales | 4 500 | 4 545 |
| Fournitures ampoules pour candélabres | 300 | 60 |
| Numericable : réseau de télédistribution | 2 143 | 2 139 |
| EDF : consommation éclairage | 1 650 | 1 696 |
| AVIVA : responsabilité civile | 464 | 464 |
| AVIVA : protection juridique | 598 | 598 |
| | | |
| Aménagements EV – Abattage / Elagage | 7 500 | 2 296 |
| | | |
| Réhabilitation parking | 10 000 | 8 378 |
| Frais divers imprévus | 850 | 199 |
| | | |
| | 45 755 | 38 125 |

Recettes

| | | |
|------------------------|--------|--------|
| Appel de fonds général | 37 500 | 37 680 |
| Intérêts d'épargne | | 260 |

Résultat -8 255 -185

Epargne & Placements

- ▶ **Epargne et placements**
 - BNP = 34 176 €
 - Caisse Epargne = 19 828 €
 - Parts sociales CE = 10 116 €
- ▶ **Montants facturés non payés**
 - 5 594 €



FONDS DE RESERVE au 31/12/2020



58 526 €

Approbation des Comptes 2020

L'Assemblée Générale approuve, sans réserve, en leur forme, teneur, imputation et répartition, les comptes de l'exercice clos au 31/12/2020.

POUR

CONTRE

ABST.

1 seul vote par maison



Environnement et Cadre de Vie

Merci d'être vigilant pour respecter notre cadre de vie....qu'il s'agisse du stationnement, de l'entretien des haies.....



Environnement et Cadre de Vie

Le calendrier de ramassage des ordures ménagères et des végétaux et disponible sur le site de l'Aful.



Nous vous rappelons que pour tous les travaux extérieurs (toiture, haie, portail, volets, fenêtres, façade.....), il convient de demander l'accord de la mairie et de l'Aful.

Budget Prévisionnel 2021

| <u>DEPENSES (en euros)</u> | |
|--|------------------|
| <i>Contrats</i> | |
| VIBERT : entretien espaces verts | 17 750 |
| EAV : entretien réseau eaux usées et pluviales | 4 500 |
| Numericable : réseau de télédistribution | 2 143 |
| EDF : consommation éclairage | 1 730 |
| AVIVA : responsabilité civile | 474 |
| AVIVA : protection juridique | 610 |
| <i>Hors contrat</i> | |
| Gestion arboricole + cadre de vie (protections, stationnements, ...) | 5 500 |
| Fourniture ampoules candélabres | 300 |
| Réhabilitation parkings | 11 850 (1) |
| Imprévus et frais divers | 850 |
| | 45 707 |
| <u>RECETTES (en euros)</u> | |
| Appels de Fonds : 500,00 x 75 | 37 500 |
| RESULTAT : | - 8 207 € |

(1) Prélèvements en partie sur Fonds de Réserve

Appels de Fonds

500 € / propriétaire



| | En 2 fois | En 3 fois |
|---------------------------|----------------|----------------|
| JANVIER 2021 | 120 € ✓ | 120 € ✓ |
| Pour le 30 AVRIL 2021 | 380 € | 200 € |
| Pour le 30 SEPTEMBRE 2021 | / | 200 € |

(appel sur provision 2021 = 120 € en janvier 2021)

Estimation du Fonds de Réserve

Estimation au 31/12/2021:

Compte tenu des prévisions de dépenses et de recettes de l'exercice 2021, le Fonds De Réserve s'élèvera à :

50 000 euros



Projet de Budget 2021

L'Assemblée Générale après présentation du projet de budget 2021 approuve ce budget et ses modalités d'appels de fonds et donne tous pouvoirs au Comité Syndical pour le mettre en œuvre.

POUR

CONTRE

ABST.

1 seul vote par maison



Comité Syndical



Le Comité syndical est composé de **3** membres au minimum et de **12** au maximum, qui auront la responsabilité de nommer un président, un trésorier, et un trésorier général.

En cas d'impossibilité de constituer un Comité = AG Extraordinaire

- Transférer la gestion à un syndic professionnel
(Nous devons dans ce dernier cas nommer au moins un administrateur parmi les propriétaires)
- Dénoncer la carence au Tribunal de Grande Instance = nomination d'un propriétaire

Composition du Comité Sortant

SYNDICS 2020

Christian MAURICE

Aurélie VAN DOREN

Christian BOUCHET

Gérard TOUSSON

Vincent VERET

Aymeric NORIE

Philippe ESNAULT

Brian COE

Franck BILLAUD



Election des Syndics

L'Assemblée Générale approuve la constitution du nouveau Comité qui devra élire en son sein, sous un délai de 1 mois, un nouveau ou une nouvelle présidente (statuts art.3.4).

POUR

CONTRE

ABST.



1 seul vote par maison



Questions diverses.

- Madame FURSTOSS demande que des rosiers soient plantés près de chez elle (13 rue des mésanges) >>> *un devis sera demandé*
- Madame ROSSI demande que le montant de la réserve soit mentionné dans le texte de la convocation à l'AGO >>> *cela sera fait pour la prochaine AGO*
- Madame FURSTOSS demande que le cahier des charges soit révisé afin de lever certaines contraintes concernant par exemple les couleurs de peinture et tout ce qui pourrait être obsolète >>> *un appel à volontaires est fait pour cet important travail*
- Madame FURSTOSS demande que le terrain de pétanque soit rénové >>>*un devis sera demandé*
- L'installation de panneaux giratoires sur les placettes a été demandée à la mairie par le comité syndical
- Des nuisances occasionnées par un copropriétaire sont signalées >>>*le comité syndical contactera ce copropriétaire*



Merci pour votre attention